



Ringkøbing K

Fakta om udviklingen af Ringkøbing K – kyst, kant og kvalitet

Arealerne og deres historie

Den forestående byudvikling i Ringkøbing-Skjern Kommune vil finde sted i et attraktivt område, der grænser op til den sydøstlige udkant af Ringkøbing by. Området udgør i alt 81 hektar, hvoraf godt halvdelen skal udvikles til en ny bydel, mens den anden halvdel skal udgøre en del af et nyt samlet naturskønt landskabs- og rekreativt område.

Arealerne er således velbeliggende ud mod fjorden indenfor kystnærhedszonen på 3 km., og således at byudviklingsområdet respekterer strandbeskyttelseszonen på 300 m.

Arealerne har hidtil været anvendt til landbrug. Der er enkelte bygninger på arealerne, bl.a. "Strandgården", der har ligget på arealerne i mere end 100 år. Strandgårdens tidligere ejer Jens Kirk har nu solgt arealerne, der indgår i projektet. Historisk er store dele af "Strandgårdens" oprindelige arealer i dag en del af Ringkøbing bys boligområder.

Arealerne planlægges udviklet med udgangspunkt i kommuneplanen 2009-2021 for området, der er vedtaget af et enigt byråd.

På godt halvdelen af arealet planlægges over en 30-årig periode en tæt/lav boligbebyggelse med 130.000 etagekvadratmeter (svarende til ca. 1.100 boliger), der både i tæthed og i forhold til infrastruktur, energiforsyning etc. skal fremstå som en bæredygtig bydel i bred forstand. På en del af det rekreative område planlægges et unikt naturgenopretningsprojekt.

Ambitionen

Det er parternes ambition

- at demonstrere hvordan en respektfuld fremtidssikret og bæredygtig byudvikling i et kystnært område kan være med til at fastholde og tiltrække beboere i et område udenfor de traditionelle vækstcentre og dermed medvirke til at skabe vækst og styrke området.

og

- at demonstrere hvordan et udkantsområde kan udnytte de potentialer der bl.a. ligger i den korte afstand mellem by og natur, uden der sker en unødigt byspredning i kystlandskabet, og uden at byen kun vokser "bagud" ind i landet.



Visionen

Parternes fælles ambition er udmøntet i følgende underliggende visionspunkter for byudviklingen

1. Byudvikling og byggeri skal være af høj kvalitet
2. En eksperimenterende, tæt og lav bebyggelsesform skal supplere de traditionelle parcelhusudstykningsformer
3. Byudvikling og byggeri skal være bæredygtigt både i forhold til miljø og ressourcer, socialt, sundhedsmæssigt og økonomisk
4. Energi- og forsyningsystemer skal som minimum leve op til fremtidens krav om energioptimering, CO₂-neutralitet, vandafledning m.v.
5. Byudvikling og byggeri sker i respekt for og i samspil med det omgivende landskab, fjorden og de kystnære interesser.
6. Områdets rekreative værdi skal løftes af et naturområde mod sydøst.
7. Borgere og øvrige aktører deltager aktivt i byudviklingen

Parternes visioner er uddybet i en fælles partnerskabsaftale, der findes på www.RingkoebingK.dk

Partnerskabet Ringkøbing K

Udviklingen af projektområdet vil blive forestået indenfor rammerne af arealudviklings-selskabet Ringkøbing K, der ejes af Ringkøbing-Skjern Kommune og Realdania By A/S.

Ringkøbing K skal blandt andet håndtere:

- En idékonkurrence og udviklingsplan for hele området
- Byggemodning
- Salg af jord
- Borgerdialog
- Kommunikation

Partnerskabet

Arealudviklings-selskabet Ringkøbing K er et anpartsselskab med tilhørende regler om vedtægter og bestyrelse m.v. Anpartskapitalen vil fra starten være ca. 5 mio. kr. Ringkøbing-Skjern Kommune og Realdania By A/S ejer hhv. 25% og 75% af Ringkøbing K. Ringkøbing-Skjern Kommune har mulighed for at forøge sin ejerandel til 50%.



Bestyrelsen

Selskabets bestyrelse består af fem medlemmer, hvor Ringkøbing-Skjern Kommune udpeger to medlemmer og Realdania By A/S udpeger 3 medlemmer, herunder formanden.

Bestyrelsen består af:

- Uffe Steiner Jensen (formand)
- Iver Enevoldsen, Ringkøbing-Skjern Kommune
- Karsten Sørensen, Ringkøbing-Skjern Kommune
- Mette Lis Andersen, Realdania By A/S
- Claus Ravn, Realdania By A/S

Ringkøbing-Skjern Kommune har fortsat sine sædvanlige lovbestemte myndighedsopgaver. Det vil således også fremover være Ringkøbing-Skjern Byråds ansvar at tage sig af fx. kommune- og lokalplanlægning, byggetilladelser m.v. i byudviklingsområdet.

Projektledelse

Ringkøbing K vil i dagligdagen blive ledet af et projektsekretariat i tæt samarbejde med de to ejere, Ringkøbing-Skjern Kommune og Realdania By A/S. Herudover vil der løbende være tilknyttet eksterne rådgivere til konkrete opgaver.

Tidsplan

Udviklingen af rammerne for det samlede projektområde vil ske med udgangspunkt i en konkurrence om den overordnede udformning og indretning af det samlede område. På baggrund af konkurrencen udarbejdes der en udviklingsplan for området.

Den nye bydel udvikles over 30 år og udviklingen vil ske i etaper. De enkelte delområder skal kunne fremstå selvstændige og afrundede undervejs i udviklingsperioden, da projektets tidshorisont er lang. Byudviklingsområdet forudsættes udviklet med en relativ tæt bystruktur, der supplerer med den traditionelle parcelhusstruktur og danner nye principper for spillet mellem bebyggelse og det omkringliggende landskab.

Den foreløbige, overordnede tidsplan for Ringkøbing K's udvikling af det nye byområde er baseret på:

- Konkurrenceproces, 2012
- Udviklingsplan, 2012-2013
- Planproces, 2013
- Byggemodning og første anlæg igangsættes herefter